



BẢN TIN THỊ TRƯỜNG & PHÁP LUẬT

SỐ: 8/2022

Căng thẳng tại Ukraine tác động đến tăng trưởng kinh tế và lạm phát của Pháp

BoF dự báo tăng trưởng kinh tế sẽ giảm 0,5-1,1 điểm phần trăm so với khi không nổ ra xung đột tại Ukraine.

Theo BoF, GDP của Pháp sẽ tăng trưởng 3,4% trong năm nay, theo kịch bản thứ nhất là giá dầu ở mức trung bình 93 USD/thùng, nhưng sẽ chỉ tăng trưởng 2,8%, theo kịch bản thứ hai là giá dầu lên đến 119 USD/thùng.

Nếu không nổ ra xung đột tại Ukraine và nguồn cung dầu từ Nga không bị ảnh hưởng, mức tăng trưởng dự kiến của kinh tế Pháp sẽ đạt khoảng 3,6-3,9%.

BoF dự báo lạm phát ở mức 3,7% trong năm nay theo kịch bản thứ nhất và 4,4% theo kịch bản thứ hai.

Tác động tiêu cực từ xung đột tại Ukraine đối với kinh tế Pháp trên ba phương diện: giá năng lượng và nguyên liệu thô tăng, đầu tư và tiêu dùng giảm, và ảnh hưởng đến xuất khẩu.

Kinh tế Hong Kong (Trung Quốc) có thể tăng trưởng âm trong quý I/2022

Theo phóng viên TTXVN tại Hong Kong (Trung Quốc), ngày 13/3, Cục trưởng Tài chính Hong Kong Trần Mậu Ba cho biết, làn sóng dịch bệnh thứ 5 bùng phát từ tháng Một đến nay đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống người dân, các hoạt động kinh tế và xã hội.

Hơn nữa tình hình dịch bệnh nghiêm trọng còn gây áp lực suy giảm lớn đối với nền kinh tế Hong Kong hiện nay.

Dự báo, kinh tế quý I/2022 của Hong Kong rất có thể sẽ tăng trưởng âm so với cùng kỳ năm trước tỷ lệ thất nghiệp sẽ tăng lên đáng kể.

Ông Trần Mậu Ba nhấn mạnh, trước những biến động và bất ổn bên ngoài, cũng như thách thức dịch bệnh lặp đi lặp lại, cần phải thận trọng hơn trong việc sử dụng ngân sách, đồng thời cần dự phòng nguồn lực tài chính để ứng phó với những thay đổi bất ngờ, ổn định niềm tin thị trường.

Theo ông Trần Mậu Ba, muốn ổn định nền kinh tế, trước hết cần phải bắt tay vào phòng chống dịch bệnh và là nhiệm vụ cấp thiết nhất hiện nay. Cùng với nỗ lực ngăn chặn dịch bệnh, chính quyền Hong Kong cũng cố gắng ổn định kinh tế.



Ấn Độ sẽ nối lại các chuyến bay quốc tế từ ngày 27/3

Bộ trưởng Hàng không Dân dụng Ấn Độ Jyotiraditya Scindia ngày 13/3 cho biết nước này sẽ nối lại các chuyến bay quốc tế thường kỳ từ ngày 27 /3 tới trong bối cảnh tình hình dịch COVID-19 đã cải thiện.



Ấn Độ đã đình chỉ các chuyến bay quốc tế theo lịch trình kể từ ngày 23/3/2020 do dịch COVID-19 bùng phát. Kể từ tháng 7/2020 chỉ có các chuyến bay quốc tế đặc biệt mới

được phép hoạt động trong phạm vi giữa nước này với khoảng 35 quốc gia khác, trong khuôn khổ “bong bóng” du lịch hàng không.

Phát biểu bên lề một sự kiện ở thành phố Indore, ông Scindia nêu rõ: "Tôi đã chỉ đạo dỡ bỏ các hạn chế đối với các chuyến bay quốc tế vốn được áp đặt do đại dịch COVID-19. Các chuyến bay quốc tế sẽ được khôi phục hoàn toàn từ ngày 27/3 tới như trước khi đại dịch bùng phát".

Cũng theo Bộ trưởng Scindia, Chính phủ Ấn Độ đã đàm phán với lãnh đạo các nước láng giềng của Ukraine như Romania, Moldova, Slovakia và Ba Lan để thiết lập hành lang an toàn cho 18.000 sinh viên Ấn Độ sơ tán khỏi Ukraine.

“Giải mã” mục tiêu tăng trưởng GDP của Trung Quốc

Theo Bloomberg, các chuyên gia kinh tế cho rằng, kỳ vọng tăng trưởng Tổng sản phẩm quốc nội (GDP) năm nay của Trung Quốc khoảng 5,5% là một mục tiêu mang tính thách thức, hơn nữa sẽ thúc đẩy chính phủ tăng cường đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, kích thích nhu cầu bất động sản, nới lỏng chính sách tiền tệ hơn.

Mục tiêu tăng trưởng 5,5% - thấp hơn mức tăng 6% của năm 2021 - cho thấy chính phủ muốn tăng trưởng ổn định, trong bối cảnh đối diện với sức ép lớn của thị trường bất động sản sa sút và những rủi ro mới gây nên từ cuộc xung đột quân sự Nga-Ukraine hiện nay. Mục tiêu ngân sách xem ra có vẻ thận trọng, nhưng đã để lại không gian kích thích lớn, có thể mạnh hơn so với mức độ hỗ trợ để giảm nhẹ tác động của dịch bệnh năm 2020.

Mục tiêu tăng trưởng xác định ở mức 5,5% có thể đạt được sự cân bằng tích cực: Vừa không đặt mục tiêu quá cao dẫn đến chính sách đã có hiệu quả kích thích chuyển hướng sang thúc đẩy tăng trưởng quá mức, vừa không đặt mục tiêu quá thấp vì điều này làm suy giảm niềm tin.

Chính phủ cam kết “tăng cường thực hiện chính sách tiền tệ thận trọng”, đồng nghĩa với việc PBoC sẽ giảm lãi suất nhiều lần. Tuy nhiên mức độ giảm mỗi lần khá nhỏ để đảm bảo sự ổn định. Chu Hạo, chuyên gia kinh tế cao cấp về thị trường mới nổi của ngân hàng Commerzbank, dự đoán, lãi suất chính sách kỳ hạn 1 năm sẽ giảm 10 điểm cơ bản vào quý II/2022, và có khả năng giảm nhiều hơn.

Việt Nam chính thức mở cửa du lịch, hướng tới mục tiêu 5 triệu khách quốc tế

Việt Nam chính thức mở cửa lại hoạt động du lịch trong điều kiện bình thường mới. Theo Bộ Văn hóa, Thể thao & Du lịch, đây là thời điểm thích hợp để mở cửa thu hút khách du lịch quốc tế.

Bởi lẽ, đến thời điểm này, Việt Nam gần như hoàn thành chiến dịch tiêm chủng mũi 3 vaccine phòng Covid-19, đảm bảo miễn dịch cộng đồng. Nếu triển khai mở cửa du lịch chậm hơn thời gian trên sẽ làm giảm sức hấp dẫn, thu hút khách quốc tế của du lịch Việt Nam vì nhiều quốc gia trong khu vực đã sớm có kế hoạch mở cửa từ trước



Trước đó, xét đề nghị của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc mở cửa lại hoạt động du lịch bảo đảm an toàn, hiệu quả trong điều kiện bình thường mới, Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam giao Bộ Y tế khẩn trương sửa đổi các quy định, yêu cầu đối với khách du lịch nhập cảnh cho phù hợp với tình hình mới theo tinh thần chỉ đạo tại Nghị quyết 25/2022; gửi Bộ Văn hóa, Thể thao & Du lịch trước ngày 15/3 để tổng hợp, hoàn thiện và công bố theo thẩm quyền Phương án mở cửa lại hoạt động du lịch trong điều kiện bình thường mới theo tinh thần "thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19".

Phó Thủ tướng cũng yêu cầu các bộ, ngành, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao chủ động phối hợp với Bộ Văn hóa, Thể thao & Du lịch tổ chức triển khai các hoạt động du lịch bảo đảm an toàn, hiệu quả, thuận lợi cho khách du lịch.

Ngân sách tăng thu từ dầu thô

Số liệu vừa được Bộ Tài chính công bố cho thấy, tổng thu ngân sách tháng 2 đạt 138.500 tỷ đồng. Lũy kế thu ngân sách hai tháng khoảng 323.800 tỷ đồng, tăng gần 11% so với cùng kỳ và bằng xấp xỉ 23% dự toán.

Ba khoản thu chính là thu nội địa, thu từ dầu thô và thu từ xuất nhập khẩu đều tăng so với cùng kỳ 2021, lần lượt 7,6%; 57,2% và 29,4%.

Theo Bộ Tài chính, sản lượng khai thác dầu hai tháng đầu năm giảm gần 9% so với cùng kỳ 2021, đạt 1,3 triệu tấn, nhưng nhờ giá dầu tăng 23 USD một thùng (tức tăng gần 60% so với cùng kỳ năm ngoái) nên khoản thu từ xuất khẩu nhiên liệu này tăng mạnh. Giá bình quân dầu thô hai tháng đạt khoảng 83 USD một thùng.

Ngoài tăng thu từ dầu thô, khoản thu nội địa hai tháng đầu năm cũng tăng 7,6%, đạt 270.800 tỷ đồng. Còn thu từ xuất nhập khẩu đạt 45.000 tỷ đồng, tăng 29,4% so với cùng kỳ 2021. Mức thu này đạt được trên cơ sở tổng số thu thuế đạt 69.100 tỷ và hoàn thuế giá trị gia tăng theo chế độ khoảng 24.100 tỷ.

Chỉ định cơ quan đầu mối triển khai RCEP

Phó Thủ tướng Phạm Bình Minh vừa ký Quyết định 328/2022 chỉ định cơ quan đầu mối để triển khai Hiệp định đối tác Kinh tế toàn diện khu vực (RCEP).

Về các cơ quan đầu mối thực hiện các chương của RCEP, Phó Thủ tướng chỉ định Bộ Công Thương chủ trì thực hiện Chương 1 - Các điều khoản ban đầu và định nghĩa chung; Chương 3 - Quy tắc xuất xứ; Chương 7 - Phòng vệ thương mại; chương 8 - Thương mại dịch vụ; Chương 13 - Cạnh tranh.

Đối với Chương 2 - Thương mại hàng hóa, cơ quan chủ trì thực hiện là Bộ Công Thương (đối với các nội dung về thuế nhập khẩu của các nước thành viên RCEP, quy định chung và quản lý xuất nhập khẩu); Bộ Tài chính (đối với các nội dung về thuế nhập khẩu của Việt Nam); Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đối với các nội dung liên quan đến nông sản).

Bộ Tài chính (Tổng cục Hải quan) chủ trì thực hiện Chương 4 - Các thủ tục hải quan và thuận lợi hóa thương mại. Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì thực hiện Chương 5 - Các biện pháp an toàn thực phẩm và kiểm dịch động thực vật.

Với Chương 11 - Sở hữu trí tuệ, cơ quan chủ trì thực hiện là Bộ Khoa học và Công nghệ (đối với các vấn đề chung, nội dung liên quan đến sở hữu công nghiệp và thực thi quyền sở hữu trí tuệ); Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (đối với nội dung liên quan đến quyền tác giả, quyền liên quan); Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đối với nội dung liên quan đến quyền với giống cây trồng).

Phó Thủ tướng cũng chỉ định các cơ quan đầu mối để tiếp nhận, trao đổi thông tin và đầu mối liên lạc với các nước đối tác; chỉ định các cơ quan đầu mối tham gia các Ủy ban thực hiện Hiệp định RCEP.

Trong quá trình triển khai hiệp định, trường hợp cần điều chỉnh để phù hợp với tình hình thực tế, Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp, báo cáo Thủ tướng xem xét, quyết định.

Hiệp định RCEP được 10 quốc gia thành viên ASEAN và 5 nước đối tác của ASEAN là Trung Quốc, Nhật Bản, Hàn Quốc, Australia và New Zealand ký kết vào ngày 15/11/2020 bên lề Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 37 do Việt Nam làm Chủ tịch.



PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Thị trường chứng khoán thế giới

Dow Jones giảm 4 tuần liên tiếp



33,614.80 điểm

↓ 0.53 %



4,328.87 điểm

↓ 0.79 %



13,313.44 điểm

↓ 1.66 %

Thị trường chứng khoán Việt Nam

Nhịp đập Thị trường tuần 28/02-04/03/2022: VN-Index tiếp tục test kháng cự mạnh

Trong phiên cuối tuần, VN-Index tăng nhẹ 0.33 điểm kết thúc ở mức 1,505.33 điểm; HNX-Index tăng 1.28 điểm, lên mức 450.59 điểm. Nếu xét cho cả tuần, VN-Index tăng nhẹ 6.44 điểm (+0.43%), trong khi đó, HNX-Index tăng tổng cộng 10.42 điểm (+2.37%).

Khối lượng khớp lệnh trung bình trên sàn HOSE hơn 836 triệu cổ phiếu/phiên, tăng 4.89% so với tuần giao dịch trước. Sàn HNX đạt trung bình gần 115 triệu cổ phiếu/phiên, giảm 1.89%.

Nhà đầu tư nước ngoài bán ròng hơn 1,579 tỷ đồng trên cả hai sàn. Khối ngoại bán ròng gần 1,561 tỷ đồng trên sàn HOSE và bán ròng hơn 18 tỷ đồng trên sàn HNX.

Cổ phiếu tăng tiêu biểu trong tuần qua là HLC và PVC

Thống kê giao dịch trên HOSE

Ngày	VN-Index	+/- %	KLGD(đv)	GTGD(tỷ đ)	KL đặt mua	KL đặt bán
28/02/2022	1,490.13	-0.58%	729,793,825	23,580.50	5,127,402,000	3,617,226,000
01/03/2022	1,498.78	0.58%	842,431,582	26,312.51	4,072,880,400	3,188,513,500
02/03/2022	1,485.52	-0.88%	941,553,530	30,326.61	5,082,580,500	3,993,487,100
03/03/2022	1,505.00	1.31%	929,212,388	30,162.98	4,764,772,100	3,530,806,300
04/03/2022	1,505.33	0.02%	928,921,390	29,580.86	932,741,800	907,132,500
TỔNG		0.43%	4,371,912,715	139,963.46	19,980,376,800	15,237,165,400
TRUNG BÌNH		0.09%	874,382,543	27,992.69	3,996,075,360	3,047,433,080

Nguồn: VietstockFinance

HOSE: 10 cổ phiếu tăng/giảm nhiều nhất tuần

TT	Mã CK	Giá (25/02)	KLGD tb	+/- (%) 5p	MCK	Giá (25/02)	KLGD tb	+/- (%) 5p
1	OGC	12,100	4,017,160	37.66%	VRC	31,200	155,520	-17.79%
2	DTL	58,400	3,440	30.65%	EIB	31,500	793,700	-9.74%
3	VOS	21,850	4,539,920	25.21%	SVC	104,000	440	-9.57%
4	TGG	23,300	1,427,100	23.28%	MDG	16,200	15,580	-9.50%
5	FDC	25,300	62,540	22.82%	LGC	46,300	960	-7.40%
6	TSC	22,700	12,058,240	22.70%	MCP	30,600	940	-6.99%
7	YEG	30,800	1,002,700	21.02%	RAL	131,600	21,960	-6.47%
8	SVD	12,650	394,950	19.98%	VMD	36,800	131,240	-5.76%
9	SFG	22,300	259,380	19.25%	CTD	93,000	623,140	-5.49%
10	PTC	83,000	1,341,640	19.08%	SFC	23,500	1,540	-5.24%

Nguồn: VietstockFinance

Thống kê giao dịch trên HNX

Ngày	HNX-Index	+/- %	KLGD(đv)	GTGD(tỷ đ)	KL đặt mua	KL đặt bán
28/02/2022	440.42	0.06%	101,101,376	2,857.46	135,047,333	144,996,683
01/03/2022	443.56	0.71%	121,196,284	3,597.57	154,647,052	175,635,021
02/03/2022	442.25	-0.30%	109,701,999	3,491.58	145,680,202	163,571,936
03/03/2022	449.31	1.60%	122,276,805	3,666.69	161,070,474	177,623,524
04/03/2022	450.59	0.28%	141,315,186	3,956.46	186,171,690	210,217,552
TỔNG		2.37%	595,591,650	17,569.76	782,616,751	872,044,716
TRUNG BÌNH		0.47%	119,118,330	3,513.95	156,523,350	174,408,943

HNX: 10 cổ phiếu tăng/giảm nhiều nhất tuần

TT	Mã CK	Giá (25/02)	KLGD tb	+/- (%) 5p	MCK	Giá (25/02)	KLGD tb	+/- (%) 5p
1	PMP	33,000	21,334	59.42%	TST	11,900	440	-17.36%
2	PDC	20,000	67,884	58.73%	PHN	40,000	300	-14.16%
3	HLC	21,000	164,892	40.00%	PPY	17,100	62,061	-13.64%
4	MDC	18,300	164,151	36.57%	VXB	40,000	1,689	-10.71%
5	PVC	26,800	3,507,916	34.00%	MAS	52,000	1,517	-10.34%
6	HCT	17,400	1,200	31.82%	SGC	78,300	60	-9.90%
7	TC6	16,500	973,892	29.92%	SGH	42,500	20	-9.57%
8	TMB	23,300	50,268	28.73%	QST	14,300	20	-9.49%
9	NBC	22,900	1,169,435	28.65%	PSE	22,100	125,446	-9.05%
10	PBP	39,100	229,138	27.36%	VNT	70,100	20	-8.01%

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Thị trường vàng

Giá vàng trong nước

Mở cửa phiên giao dịch sáng ngày 11/3, Tập đoàn vàng bạc đá quý Doji niêm yết vàng miếng ở mức 67,3 - 69,8 triệu đồng/lượng (mua vào - bán ra). Công ty TNHH MTV Vàng bạc đá quý Sài Gòn niêm yết giá vàng miếng SJC ở Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh ở mức 67,8 - 69,6 triệu đồng/lượng (mua vào - bán ra).

Giá vàng ngoài nước

Sáng 11/3, (theo giờ Việt Nam), giá vàng thế giới ở mức 1.995,4 USD/ounce, tăng 12 USD/ounce so với phiên giao dịch trước đó. Quy đổi theo giá hiện hành, giá vàng thế giới khoảng 54,5 triệu đồng/lượng.



Thị trường ngoại hối



Tỷ giá ngoại tệ ngày 11/3: Đồng USD quay đầu tăng

Ngày 11/3, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) công bố tỷ giá trung tâm của đồng Việt Nam với đô la Mỹ ở mức: 23.164 đồng.

Tỷ giá tham khảo tại Sở giao dịch NHNN hiện mua vào ở mức 22.550 đồng và bán ra ở mức 23.050 đồng.

Tỷ giá USD tại các ngân hàng thương mại mua vào và bán ra như sau:

Vietcombank mua vào 22.690 đồng, bán ra 23.000 đồng;
Vietinbank mua vào 22.729 đồng, bán ra 23.009 đồng; ACB mua vào 22.760 đồng, bán ra 22.960 đồng.

Thị trường dầu

Dầu Brent rớt ngưỡng 110 USD/thùng

Giá dầu đi xuống trong phiên giao dịch đầy biến động ngày thứ Năm, một ngày sau phiên lao dốc mạnh nhất trong vòng 2 năm, khi Nga cam kết hoàn thành các nghĩa vụ hợp đồng và một số chuyên viên giao dịch cho rằng thị trường đã lo lắng quá mức về tình trạng gián đoạn nguồn cung.

Kết thúc phiên giao dịch ngày thứ Năm, hợp đồng dầu Brent giảm 1.81 USD, tương ứng 1.6%, xuống 109.33 USD/thùng sau khi có thời điểm nhảy vọt tới 6.5% trong phiên. Hợp đồng dầu thô WTI rớt 2.68 USD/thùng (tương ứng 2.5%) xuống 106.02 USD/thùng, đánh dấu sự đảo chiều mạnh so với mức tăng hơn 5.7% trong phiên.



Cao tốc Hà Nội - Hải Phòng chính thức chỉ thu phí không dừng

Từ 5/5, cao tốc Hà Nội - Hải Phòng bắt đầu thí điểm chỉ áp dụng thu phí không dừng (ETC) đối với các trạm thu phí trên tuyến.

Công ty TNHH MTV Quản lý và khai thác đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng vừa có văn bản gửi khách hàng, chủ phương tiện giao thông, người sử dụng phương tiện về việc triển khai thí điểm chỉ áp dụng thu phí ETC đối với các trạm thu phí tại cao tốc Hà Nội - Hải Phòng.

Theo đó, dự kiến từ 0h ngày 5/5/2022, sẽ tạm dừng cung cấp các dịch vụ thu phí khác như: Thu phí một dừng (MTC) và thu phí bằng thẻ trả trước - Touch and Go (TNG) trên đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng.

Như vậy, chỉ có các phương tiện tham gia giao thông đủ điều kiện thu phí điện tử không dừng như xe phải dán thẻ và đảm bảo số dư trong tài khoản mới được lưu thông qua các trạm thu phí cao tốc Hà Nội - Hải Phòng.

Đối với những chủ phương tiện đã và đang sử dụng dịch vụ TNG (thu phí bằng thẻ trả trước - Touch and Go) các chủ phương tiện sử dụng hết số dư trong các thẻ thu phí TNG trước ngày 30/4/2022. Đối với các xe còn số dư trong tài khoản mà không có nhu cầu sử dụng, chủ phương tiện sẽ được hỗ trợ chuyển số dư sang tài khoản xe khác để sử dụng hết số dư

Sân bay Điện Biên phải đóng cửa trong bao lâu để đầu tư mở rộng?

Dự kiến sân bay Điện Biên sẽ được đóng cửa từ tháng 2 - 8/2023 để thực hiện đầu tư mở rộng...

Cục Hàng không VN cho biết vừa họp với đại diện lãnh đạo TCT Cảng hàng không VN (ACV), TCT Quản lý bay VN (VATM)... thống nhất tiến độ thực hiện, thời gian đóng cửa CHK Điện Biên để phục vụ thi công các hạng mục công trình.

Ngay sau đó, UBND tỉnh Điện Biên cũng thống nhất các công trình do ACV làm chủ đầu tư sẽ hoàn thành toàn bộ và đưa vào khai thác trước tháng 8/2023.

Các công trình do VATM làm chủ đầu tư sẽ hoàn thành việc thi công trước tháng 2/2024, hoàn thiện các thủ tục liên quan và đưa vào khai thác nhân dịp kỷ niệm 70 năm chiến thắng Điện Biên Phủ.

Các công trình do VATM làm chủ đầu tư sẽ hoàn thành việc thi công trước tháng 2/2024, hoàn thiện các thủ tục liên quan và đưa vào khai thác nhân dịp kỷ niệm 70 năm chiến thắng Điện Biên Phủ.

Đóng cửa CHK Điện Biên để phục vụ thi công các công trình từ tháng 2 - 8 năm 2023, thời gian đóng cửa tối đa 6 tháng.

Vietnam Airlines kiến nghị miễn thuế môi trường, tăng trần giá vé máy bay

Vietnam Airlines kiến nghị các bộ liên quan giảm toàn bộ thuế môi trường với nhiên liệu bay, tăng giá trần vé máy bay.

Hàng không chịu tác động kép

Vietnam Airlines vừa kiến nghị Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt phương án áp dụng chính sách miễn 100% thuế môi trường đối với nhiên liệu hàng không trong năm 2022. Doanh nghiệp này cũng kiến nghị Bộ GTVT xem xét điều chỉnh giá trần áp dụng từ 1/4/2022; cũng như chỉ đạo các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất phương án cho phép hãng hàng không được thu phụ thu nhiên liệu cho các chặng bay nội địa.

Hai kiến nghị này được Tổng giám đốc Vietnam Airlines Lê Hồng Hà đưa ra trong văn bản vừa gửi các Bộ: Tài chính, GTVT liên quan ảnh hưởng tăng giá dầu với hoạt động khai thác của doanh nghiệp này. Theo ông Lê Hồng Hà, mạng bay quốc tế thường lệ đi/đến Việt Nam tiếp tục “đóng băng” trong cả năm 2021, chỉ còn đối tượng khách chuyên gia hoặc công dân hồi hương, hoạt động vận tải hành khách quốc tế thường lệ hoàn toàn đình trệ. Tính chung cả năm, tổng thị trường quốc tế chỉ đạt gần 500 nghìn khách, bằng 1,4% so với trước đại dịch (2019).

Cũng theo ông Hà, cùng với hồi phục của nền kinh tế, thời gian vừa qua, giá dầu không ngừng tăng nhanh, tương ứng với giá nhiên liệu bay Jet A1 tăng từ mức trung bình khoảng gần 73 USD/thùng năm 2021 lên mức khoảng hơn 100 USD/thùng.

Trong bối cảnh các yếu tố cơ bản đang hỗ trợ rất mạnh giá dầu, khi chiến sự Nga - Ukraine xảy ra từ 24/2/2022, giá dầu thô tiếp tục tăng nhanh, thậm chí có lúc lên tới 138 USD/thùng khi các quốc gia thảo luận về cấm nhập khẩu dầu mỏ từ Nga đầu tháng 3/2022. Một số nhà phân tích dự báo giá dầu thô sẽ nhanh chóng đạt ngưỡng 150 USD/thùng, vượt mức giá kỷ lục 147 USD/thùng năm 2008. Trường hợp này giá nhiên liệu bay Jet A1 sẽ tăng lên mức hơn 160 USD/thùng; không loại trừ những kịch bản xấu giá có thể còn tăng cao hơn nữa lên đến 200 USD/thùng.

Tăng giá trần giúp hãng thực hiện chính sách giá vé linh hoạt

Cũng theo ông Hà, trong bối cảnh Vietnam Airlines đang nỗ lực để hồi phục mạng bay, tăng tần suất trở lại các đường bay, tìm kiếm cơ hội kinh doanh để tận dụng cơ hội thị trường, việc chi phí khai thác không ngừng tăng cao do yếu tố khách quan không kiểm soát nhưng lại chiếm tỷ trọng lớn là giá dầu sẽ ảnh hưởng trực tiếp tới hoạt động sản xuất kinh doanh.

Lãnh đạo Vietnam Airlines kiến nghị miễn thuế bảo vệ môi trường, và khẳng định việc áp dụng miễn giảm 100% thuế bảo vệ môi trường cho các hãng hàng không trong năm 2022 là cần thiết. Trong trường hợp áp dụng chính sách này, riêng Vietnam Airlines sẽ tiết giảm thêm được 600 tỷ đồng.



Căng thẳng Nga - Ukraine, đường sắt sang châu Âu khai thác thế nào?

Hàng từ Việt Nam có thể đi nhiều tuyến vận tải đường sắt sang châu Âu mà không cần qua Nga...

Nhiều tuyến đường sắt kết nối Á - Âu

Mới đây, Hiệp hội đường sắt quốc tế (UIC) gửi thư tới các đường sắt thành viên thông báo UIC đình chỉ tư cách thành viên của đường sắt Nga và Belarus trong các hoạt động của UIC cho đến khi hòa bình trở lại tại Ukraine. Điều này có nghĩa là đường sắt Nga và Belarus trong thời gian tới sẽ không còn có thể tham gia vào các cuộc họp, diễn đàn, nền tảng, lĩnh vực và nhóm công tác theo luật của UIC hoặc hưởng lợi từ các dịch vụ của Hiệp hội.

Trong khi đó, tuyến vận tải đường sắt liên vận quốc tế Á - Âu đang khai thác mạnh nhất hiện nay lại đi qua Nga, Belarus. Tàu container theo tuyến này sẽ xuất phát từ Trung Quốc theo 3 hướng: Sang thẳng Nga, qua Mông Cổ sang Nga hoặc qua Kazakhstan sang Nga; Từ Nga sang Belarus - Ba Lan - Đức và đi các nước châu Âu khác.

Chiến sự căng thẳng giữa Ukraine và Nga, cũng như thông báo vừa qua của UIC đặt tuyến vận tải đường sắt Á - Âu này trước nguy cơ “đứt gãy” nếu các nước thành viên hưởng ứng.

Tuy nhiên, đây không phải tuyến vận tải đường sắt duy nhất từ châu Á sang châu Âu. Mạng lưới đường sắt kết nối giữa châu Á và châu Âu cho phép khai thác các tuyến vận tải khác. Theo trang railfreight.com, để tránh đứt gãy chuỗi cung ứng giữa châu Á và châu Âu, các doanh nghiệp đã quan tâm đến tuyến vận tải đường sắt “Hành lang giữa”.

Đây là tuyến đường phần lớn đi theo hành lang giữa: Từ Trung Quốc đến Kazakhstan, qua Biển Caspi (một hồ nước lớn giữa Nga, một số nước Trung Á và Iran) đến Azerbaijan, sau đó qua Gruzia đến Izmit và Istanbul ở Thổ Nhĩ Kỳ. Từ đây hàng có thể đi bằng đường sắt hoặc đường biển sang các nước châu Âu.

Tuyến vận tải đường sắt từ Việt Nam sang châu Âu vẫn khai thác

Theo một doanh nghiệp chuyên làm vận tải logistics đường sắt, tuyến đi qua biển Caspi hay tuyến đi qua Iran chỉ là lựa chọn thay thế trong tình thế bắt buộc vì không thuận lợi về nhiều mặt như: Chiều dài tuyến xa hơn, năng lực hạ tầng không đáp ứng được yêu cầu; Mặt khác tình hình chính trị, an ninh tại một số nước tuyến đi qua không ổn định.

Trong khi đó, trên tuyến vận tải đường sắt Á - Âu đang qua Nga, Belarus hiện nay, các nước tham gia vận tải liên vận đều là thành viên Tổ chức Hợp tác đường sắt quốc tế (OSJD). Đến nay, Ủy ban OSJD chưa có ý kiến chính thức về tổ chức chạy tàu liên vận qua Nga. Do đó, các chuyến tàu liên vận quốc tế theo tuyến này vẫn đang khai thác bình thường.

Hơn nữa, trên tuyến này chủ yếu là vận chuyển hàng hóa từ Trung Quốc sang châu Âu. Vì thế, khả năng đường sắt Trung Quốc sẽ nỗ lực để có thể duy trì tuyến vận tải đường sắt liên vận qua Nga hiện nay.

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Nhu cầu vận chuyển hàng hóa, xuất khẩu lớn, tạo áp lực về vận tải logistics và cảng biển

Là vựa nông sản hàng hóa lớn nhất cả nước, tuy nhiên hàng hóa xuất khẩu của ĐBSCL chủ yếu thông qua các cảng ở TP.HCM và Đông Nam bộ. Những hạn chế về hạ tầng cảng, giao thông thiếu kết nối giữa các phương thức đã làm giảm năng lực cạnh tranh của vựa nông sản.

Ông Nguyễn Phương Lam, Giám đốc VCCI chi nhánh tại Cần Thơ phân tích, vùng ĐBSCL còn thiếu các trung tâm logistics trọng điểm và các hệ thống trung tâm vệ tinh, thiếu bãi container rộng, hệ thống kho ở các cảng, đơn vị kiểm định vệ sinh an toàn thực phẩm, chiếu xạ đạt chuẩn... Chính vì vậy, phần lớn hàng hóa xuất nhập khẩu phải trung chuyển qua các cảng Cát Lái ở TP.HCM và Cái Mép-Thị Vải của Bà Rịa-Vũng Tàu gây tốn nhiều thời gian và chi phí, ảnh hưởng đến sức cạnh tranh hàng hóa trên thị trường. Trong khi đó, hệ thống giao thông ở ĐBSCL chưa phát triển xứng tầm với nhu cầu phát triển...



Theo ý kiến của nhiều chuyên gia, hệ thống hạ tầng kết nối, hạ tầng sau cảng biển, hạ tầng phục vụ logistic còn thiếu đồng bộ với tiến trình đầu tư các cảng, bến cảng biển chưa đáp ứng yêu cầu vận tải hàng hóa trong vùng; chưa hình thành các trung tâm logistics và cảng biển có quy mô lớn có thể tiếp nhận tàu biển trọng tải lớn (từ 50.000 DWT trở lên).

Chủ hàng Việt lại “ngồi trên lửa” vì cước vận tải container

Chủ hàng Việt Nam liên tục chịu cước phí tăng không loại trừ khả năng giá cước qua tay của nhiều cấp đại lý, có hiện tượng “đục nước béo cò”.

Giá cước vận tải biển đi các chặng Mỹ, châu Âu tăng lại từ đầu năm và dự báo sẽ tiếp tục tăng trong tháng 3/2022 khiến các doanh nghiệp xuất nhập khẩu Việt Nam tiếp tục đứng ngồi không yên.

Theo thông báo mới nhất của hãng tàu ONE, từ tháng 3/2022, giá cước đi châu Âu cho mỗi container 20 feet sẽ tăng từ 800 - 1.000USD. Hiện, giá cước chặng này khoảng 7.300USD.

Đại diện Công ty Hương gia vị Sơn Hà cho biết, ngoài giá cước, doanh nghiệp cũng gặp khó trong việc đặt chỗ và lấy container rỗng đóng hàng xuất khẩu.

Theo ông Hoài, hiện hàng đi Mỹ rất nhiều, số lượng tàu và container lại hạn chế nên có tình trạng mất cân đối cung - cầu, giá cước khó giảm. Ngoài ra, tàu hiện cập bến ở các cảng phía Đông, phía Tây của Mỹ mất rất nhiều ngày mới giải phóng được nên chi phí vận tải biển tăng cao, đó là nguyên nhân bất khả kháng.

Thế nhưng việc chủ hàng Việt Nam liên tục chịu cước phí tăng không loại trừ khả năng giá cước phải qua tay của nhiều cấp đại lý, có hiện tượng “đục nước béo cò”, làm giá.

Kiến nghị 'mạnh tay' giảm hàng loạt thuế, phí, lệ phí, không để giá cước vận tải cao bất thường

Hàng loạt doanh nghiệp, hiệp hội vận tải đề xuất giảm 'mạnh tay' các loại thuế, phí, lệ phí như: giảm thuế thu nhập doanh nghiệp xuống 15%, thuế tiêu thụ đặc biệt, giảm 50% phí và lệ phí... do lo ngại giá nhiên liệu leo thang buộc doanh nghiệp tăng cước vận tải...

Hàng loạt doanh nghiệp vận tải sẽ tăng giá cước nếu giá nhiên liệu giữ ở mức cao và kéo dài.

Cục Hàng hải Việt Nam vừa có văn bản báo cáo Bộ Giao thông vận tải về việc rà soát, đánh giá tình hình, xu thế biến động giá nhiên liệu đối với lĩnh vực vận tải hàng hải. Trên cơ sở ý kiến góp ý của hiệp hội, các doanh nghiệp, Cục Hàng hải Việt Nam chỉ rõ, từ năm 2021, giá dầu trên thế giới bắt đầu gia tăng, mức tăng trung bình khoảng 67,3% so với năm 2020. Đến đầu năm 2022, giá dầu tiếp tục tăng cao, đỉnh điểm do căng thẳng chính trị của một số nước trên thế giới, đạt mức cao nhất trong nhiều năm trở lại đây.

Vì vậy, Cục Hàng hải Việt Nam kiến nghị Bộ Giao thông vận tải, các bộ ngành, Chính phủ xem xét kiểm soát mức tăng giá nhiên liệu ở mức vừa phải với các biện pháp cụ thể.

Đối với lĩnh vực vận tải, giá nhiên liệu chiếm tỷ trọng lớn nhất trong tổng chi phí của doanh nghiệp, khoảng 35-50% trong cơ cấu giá thành, do vậy, giá nhiên liệu tăng sẽ tác động lớn đến hoạt động của doanh nghiệp và giá vận tải.

Đồng thời, giảm thuế tiêu thụ đặc biệt từ 10% xuống 5-6%. Sử dụng quỹ bình ổn xăng dầu để điều tiết giá một cách khoa học, hợp lý trong trong đoạn giá tăng cao như hiện nay.

Bên cạnh đó, Cục Hàng hải Việt Nam đề nghị Bộ Giao thông vận tải, Bộ Tài chính xem xét chính sách hỗ trợ giảm 50% phí và lệ phí của phương tiện ra vào các vùng nước để giao nhận hàng hóa tại khu vực cảng biển và các bến thủy nội địa, thời gian thực hiện từ tháng 4/2022 đến hết 31/12/2022.

Tiếp tục giảm thuế giá trị gia tăng cho các dịch vụ vận tải từ 8% xuống 5% và xem xét điều tiết giảm thuế thu nhập doanh nghiệp cho doanh nghiệp vận tải từ 20% xuống 15%.

Một doanh nghiệp đại lý hãng tàu tại Hải Phòng cho biết, nếu giá nhiên liệu giữ ở mức cao và kéo dài, sớm muộn các hãng tàu container cũng sẽ tăng giá cước theo xu hướng chung của toàn ngành logistics.

Nhiều hãng hàng không cũng vừa "kêu cứu" khi chi phí nhiên liệu bay đối với hãng hàng không chiếm tỷ trọng lớn, hơn 30% trên tổng chi phí hoạt động khai thác. Giá nhiên liệu bay Jet-A1 có xu hướng tăng cao từ mức trung bình khoảng gần 73 USD/thùng năm 2021 lên tới khoảng 100 USD/thùng, tương ứng mức tăng 37%. Vì vậy, hai hãng hàng không Vietnam Airlines và Vietravel Airlines vừa kiến nghị Bộ Tài chính, Bộ giao thông vận tải và các cơ quan chức năng xem xét điều chỉnh giảm mức thuế nhập khẩu đối với nhiên liệu hàng không xuống 0% so với mức 7% hiện nay.

Độ tin cậy của lịch trình vận tải container giảm thấp kỷ lục trong tháng 1 năm 2022

Độ tin cậy của lịch trình của các hãng tàu container trong tháng 1 năm 2022 lại giảm tiếp 0,9 điểm phần trăm so với tháng trước đó xuống mức 30,9%. Đây là mức thấp kỷ lục kể từ khi Sea-Intelligence bắt đầu đo lường vào năm 2011.

Sea-Intelligence đã công bố báo cáo số 126 về hiệu suất vận tải container toàn cầu (Global Liner Performance - GLP), với số liệu về độ tin cậy của lịch trình cho đến hết tháng 1 năm 2022. Sea-Intelligence đã dựa trên số liệu về độ tin cậy của lịch trình trên 34 tuyến vận chuyển thương mại khác nhau của hơn 60 hãng vận tải container trên toàn cầu.

Theo báo cáo này của Sea-Intelligence, độ tin cậy của lịch trình trong tháng 1 năm 2022 lại giảm tiếp 0,9 điểm phần trăm so với tháng trước đó xuống mức 30,9%. Đây là mức độ tin cậy lịch trình toàn cầu thấp nhất từ trước đến nay kể từ khi Sea-Intelligence bắt đầu đo lường vào năm 2011.

So với cùng kỳ năm trước, theo Sea-Intelligence: "độ tin cậy của lịch trình đã giảm -3,8 điểm phần trăm. Mặc dù độ tin cậy về lịch trình thấp kể từ tháng 1 năm 2021, không có nhiều biến động, với điểm số toàn cầu chủ yếu nằm trong khoảng 30% -40%. Thời gian trễ tàu trung bình giảm nhẹ xuống còn 7,38 ngày, đây là tháng thứ sáu liên tiếp có con số chậm trễ trên 7 ngày".

Lợi nhuận của hãng tàu Evergreen tăng gấp 9 lần, đạt 9,5 tỷ USD trong năm 2021

Hãng tàu Evergreen đã đạt thành tích lợi nhuận tăng gấp 9 lần, đạt 9,5 tỷ USD trong năm 2021 và dự kiến sẽ lập lại thành tích xuất sắc trong năm 2022 này, khi tình trạng tắc nghẽn ở các cảng lớn của Mỹ và châu Âu tiếp tục diễn ra.



Lợi nhuận ròng của hãng tàu Evergreen (Evergreen Marine Corporation) đã tăng gấp 9 lần lên 9,5 tỷ USD trong năm 2021. Không những vậy, chủ tịch của Evergreen - ông Eric Hsieh - cho biết hôm qua (15 tháng 3) rằng công ty dự kiến sẽ lập lại thành tích xuất sắc trong năm 2022 này, khi tình trạng tắc nghẽn ở các cảng lớn của Mỹ và châu Âu tiếp tục diễn ra.

Đồng thời, doanh thu năm 2021 của Evergreen cao hơn 236% so với năm trước, đạt 17,67 tỷ USD. Sản lượng vận chuyển xuyên Thái Bình Dương chiếm 60% đến 70% doanh thu của Evergreen, trong khi hàng hóa từ châu Á-châu Âu đóng góp 30% còn lại.

Trong năm 2022 và 3 năm rưỡi tiếp theo, có khoảng 42 tàu mới sẽ được chuyển giao, với tổng sức tải hơn 550.000 TEU gia nhập đội tàu Evergreen. Theo ước tính nội bộ, công suất của đội tàu sẽ tăng khoảng 11%.

CMA CGM thu về lợi nhuận ròng 17,9 tỷ USD

Hãng vận tải Pháp CMA CGM đã công bố lợi nhuận ròng hàng năm là 17,9 tỷ USD cho năm 2021 - gấp 10 lần so với năm trước - và cho biết họ sẽ đầu tư 14 tỷ USD vào năm 2022 để mở rộng cơ sở tài sản của mình bao gồm các thương vụ mua lại gần đây trong lĩnh vực hậu cần.

Hãng vận tải Pháp này, với việc đạt lợi nhuận ròng cao nhất trong số các hãng vận tải báo cáo công khai trong quý 3 năm 2021, đã kết thúc năm với doanh thu của tập đoàn là 56 tỷ USD, tăng 78% so với năm 2020.

Trong đó, doanh thu vận tải biển tăng 88%, đạt 45 tỷ USD, trong khi EBITDA từ hoạt động hàng hải đạt 22 tỷ USD, tăng 313% vào năm 2020.

Nhìn chung, sản lượng container tăng 5% so với cùng kỳ năm ngoái, phản ánh nửa đầu năm bận rộn của hãng và sau đó là giảm tốc trong nửa cuối năm do các yếu tố tắc nghẽn.

Doanh thu bình quân mỗi teu là 2.055 USD, mặc dù hãng cho biết chi phí hoạt động đã tăng đột biến trong quý IV với chi phí đơn vị tăng 30% so với cùng kỳ năm ngoái trong ba tháng cuối năm do giá năng lượng, bốc dỡ và thuê tàu cao hơn.

ZIM ra mắt tuyến cao tốc Châu Á - Bờ Đông Hoa Kỳ

ZIM, hãng vận tải có trụ sở tại Singapore, đã thông báo về việc ra mắt tuyến thứ tư từ châu Á - Bắc Mỹ và đặc biệt nhắm vào hàng hóa nhạy cảm với thời gian. Dịch vụ mới đi Trung Quốc - Đông Nam Á - Bờ Đông Hoa Kỳ tên 'ZIM eCommerce Baltimore eXpress' (ZBX) sẽ được ra mắt trong tháng này, sẽ bổ sung chung với ba dịch vụ Thương mại điện tử tuyến Châu Á - California.

'ZBX' mới ban đầu sẽ cung cấp các chuyến đi hai tuần một lần giữa Yantian, Cái Mép, Baltimore, New York, Boston, Yantian. ZIM dự định sẽ nâng cấp tuyến mới để đạt tần suất hoạt động hàng tuần trong vòng vài tháng. Các tàu sử dụng cho dịch vụ cao cấp dành cho khách hàng của Thương mại điện tử này vẫn chưa được công bố.

Việc kiểm đủ tàu để triển khai tuyến 'ZBX' sẽ thêm vào thách thức mà ZIM đang phải đối mặt trong việc tìm thêm tàu cho các dịch vụ hiện có

Tuyến Trung Quốc - Los Angeles 'ZIM eCommerce eXpress' (ZEX) hiện đang cung cấp các chuyến đi thường xuyên, nhưng lịch trình tương lai cho tuyến Đông Nam Á - LA 'ZX2' và Trung Quốc - LA 'ZX3' hiện chỉ hiển thị một chuyến đi từ Châu Á vào giữa tháng 3 do thiếu hụt trọng tải sẵn có.



Lạm phát tác động thế nào đến bất động sản?

Ông Huỳnh Phước Nghĩa, Chuyên gia tư vấn cấp cao GIBC khuyến cáo, rủi ro lạm phát sẽ đào sâu thêm điểm yếu "mua dễ bán khó" đang tồn tại trên thị trường bất động sản.

Từ cuối tháng 2 đến nay, giá dầu, xăng, gas, thép đều tăng cao và chưa có dấu hiệu dừng lại. Các chuyên gia cho rằng, đà tăng sốc giá hàng hóa ngay trong quý đầu năm cùng biến động lớn của giá vàng có thể tác động tiêu cực đến giá nhà đất và thổi bùng làn sóng đầu cơ tích trữ tài sản.



Theo ông Trần Khánh Quang, Tổng giám đốc Công ty Việt An Hòa cho biết, thị trường đang xuất hiện làn sóng các nhà đầu tư lâu năm với lợi thế vốn lớn giữ tài sản có giá trị

Cao trong khi người ít tiền "chạy" về vùng xa mua nhà đất chống trượt giá. Đầu tư kinh doanh sản xuất sẽ bị lép vế so với đầu cơ tài sản. "Lạm phát sẽ càng đẩy giá nhà đất tăng thêm dù 2 năm Covid giá bất động sản đã tăng mất kiểm soát", ông Quang dự báo.

Trong khi đó, ông Nguyễn Mạc Hoài Nam, Tổng giám đốc Công ty cổ phần tư vấn Nam Phát phân tích, với nhiều loại hàng hóa chiếm tỷ trọng lớn trong rổ tính chỉ số giá tiêu dùng đều tăng cao, lạm phát tăng là kịch bản không thể tránh khỏi.

Theo ông Nam, nếu xét ở khía cạnh thanh khoản, khi lạm phát tăng cao, vàng sẽ là kênh nóng sốt hơn vì ai cũng có thể mua được trong khi bất động sản bị hạn chế do giá trị quá lớn.

Còn ông Lê Quốc Kiên, chuyên gia có hơn chục năm tư vấn bất động sản cho biết, năm 2022 lạm phát cao có thể khoét sâu thêm điểm yếu của thị trường địa ốc là thanh khoản thấp. Ông Kiên đánh giá, đa số nhà đầu tư sử dụng tiền nhàn rỗi đã ôm hàng từ đầu năm ngoái đến nay đang rơi vào tình trạng no hàng (ôm trữ hàng nhiều) nhưng thanh khoản ế ẩm do neo giá cao.

Những người "mạnh về gạo, bạo về tiền" không bị áp lực nợ ngân hàng sẽ chưa vội bán bất động sản trong 6-12 tháng tới. Bởi bán xong lại phải tìm mua tài sản khác vì không thể giữ tiền mặt trong thời điểm lạm phát cao. Những người sử dụng đòn bẩy tài chính không còn dòng tiền đủ gánh chi phí trả nhà băng chắc chắn sẽ xả hàng khi lạm phát tăng cao. Sau 2 năm dịch bệnh, sản xuất kinh doanh khó khăn, túi tiền bị ảnh hưởng, nhiều nhà đầu tư bắt đầu rơi vào trường hợp hết tiền trong năm 2022.

Ông Huỳnh Phước Nghĩa, Chuyên gia tư vấn cấp cao GIBC khuyến cáo, rủi ro lạm phát sẽ đào sâu thêm điểm yếu "mua dễ bán khó" đang tồn tại trên thị trường bất động sản. Biến động trượt giá một mặt khiến giá bất động sản tiếp tục tăng lên, mặt khác sẽ tác động tiêu cực đến thanh khoản của thị trường, nơi vốn không có hàng rẻ vì mọi thứ đều bị đẩy giá lên đỉnh điểm. Chuyên gia này khuyến nghị, người đầu tư bất động sản chỉ cân nhắc mua khi biết rõ có thể bán được trong 12 tháng tới.

THUẾ - KẾ TOÁN

Người nước ngoài khai thuế TNCN tại Việt Nam như thế nào

Công văn số 7761/CTHN-TTHT ngày 9/3/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về chính sách thuế TNCN

Theo Cục Thuế Tp. Hà Nội thì thu nhập phát sinh tại Việt Nam của cá nhân không cư trú sẽ phải chịu thuế TNCN 20%, không phân biệt khoản thu nhập đó được trả từ nước ngoài.

Một người nước ngoài khi đến Việt Nam làm việc, đơn vị tiếp nhận sẽ căn theo hợp đồng hoặc văn bản cử sang làm việc để tính thuế TNCN theo biểu lũy tiến hay biểu thuế toàn phần (20%). Theo đó, nếu thời hạn làm việc nêu trên các văn bản đó từ 183 ngày trở lên trong năm Dương lịch thì thuế TNCN sẽ tính theo biểu lũy tiến; ngược lại, nếu dưới 183 ngày thì tính theo mức 20%.

Ngoài ra, một cá nhân (kể cả người nước ngoài) sẽ phải tự khai thuế TNCN trong các trường hợp sau đây (điểm a.2 Khoản 3 Điều 19 Thông tư 80/2021/TT-BTC) :

1. Thu nhập được trả từ nước ngoài
2. Thu nhập do các tổ chức quốc tế chi trả nhưng chưa khấu trừ thuế TNCN
3. Nhận cổ phiếu thưởng.

Cá nhân nếu không thuộc các trường hợp nêu trên thì không bắt buộc phải trực tiếp khai thuế với cơ quan thuế.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.net](#))

Cung cấp dịch vụ trực tuyến tại Việt Nam trên 100 triệu/năm, người nước ngoài phải nộp thuế

Công văn số 8210/CTHN-TTHT ngày 14/3/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về việc kê khai, nộp thuế đối với thu nhập nhận được từ cung cấp dịch vụ trực tuyến của cá nhân

Căn cứ khoản 1 Điều 2, khoản 2 Điều 6 Thông tư 40/2021/TT-BTC, Cục thuế TP. Hà Nội cho rằng, cá nhân nước ngoài cư trú tại Việt Nam nếu phát sinh thu nhập từ thực hiện dịch vụ thông tin số (trực tuyến) với doanh thu trên 100 triệu/năm thì phải khai nộp thuế.

Mức thuế phải nộp bao gồm thuế TNCN 2% và thuế GTGT 5%, nộp từng lần phát sinh doanh thu (Phụ lục I Thông tư 40/2021/TT-BTC).

Trường hợp cá nhân nước ngoài đáp ứng điều kiện miễn thuế TNCN theo Hiệp định tránh đánh thuế thì lập hồ sơ miễn thuế theo quy định tại khoản 13 Điều 16 Thông tư 156/2013/TT-BTC.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.net](#))

Dịch vụ quản lý tòa nhà không được giảm 2% thuế GTGT

Công văn số 7762/CTHN-TTHT ngày 9/3/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về chính sách thuế

Theo Cục Thuế Tp. Hà Nội, dịch vụ hỗ trợ tổng hợp, quản lý vận hành các tòa nhà chung cư (kể cả chung cư thương mại) được cho là thuộc Phụ lục I Nghị định 15/2022/NĐ-CP nên không được giảm 2% thuế GTGT trong khoảng thời gian từ 1/2 đến 31/12/2022.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

16
(Nguồn: [luatvietnam.net](#))

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

100% doanh nghiệp tại TP. HCM phải chuyển đổi sang HĐĐT mới trước 31/3/2022

Công văn số 1933/CTTPHCM-TTHT ngày 14/3/2022 của Cục Thuế TP. HCM về đơn đốc triển khai sử dụng hóa đơn điện tử

Căn cứ Quyết định số 1832/QĐ-BTC và Quyết định số 1417/QĐ-TCT, Cục thuế TP. HCM khuyến cáo tất cả (100%) các doanh nghiệp trên địa bàn phải nghiêm túc và khẩn trương chuyển đổi sang áp dụng HĐĐT mới đảm bảo trước ngày 31/3/2022.

Hiện tại, Cục thuế Thành phố đã gửi thông báo áp dụng HĐĐT mới cho các doanh nghiệp nhưng đến nay vẫn còn một số doanh nghiệp chưa chuyển đổi theo yêu cầu.

Nếu cần hỗ trợ trong quá trình đăng ký sử dụng HĐĐT mới, doanh nghiệp có thể liên hệ với cơ quan thuế và các doanh nghiệp cung cấp phần mềm hóa đơn (theo Danh sách công bố trên website của Cục thuế TP. HCM <https://www.hcmtax.gov.vn/>).

Với khuyến cáo này, cần lưu ý rằng hóa đơn mà các doanh nghiệp có trụ sở tại Tp. HCM phát hành từ 1/4/2022 phải là hóa đơn điện tử loại mới (có mã của cơ quan thuế).

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Áp dụng HĐĐT loại mới, có được viết tắt tên người mua?

Công văn số 8209/CTHN-TTHT ngày 14/3/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về việc lập hóa đơn

Trả lời vướng mắc về việc có được viết tắt "tên người mua" trên HĐĐT, Cục thuế TP. Hà Nội yêu cầu thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 10 Nghị định 123/2020/NĐ-CP.

Theo điều khoản này, đối với người mua là cơ sở kinh doanh có MST thì tên, địa chỉ, MST của người mua trên hóa đơn phải ghi theo đúng tại giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy đăng ký thuế.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Sẽ có Nghị định gia hạn nộp thuế năm 2022 ngay trong tháng 3

Công điện số 252/CD-TTg ngày 16/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc đơn đốc triển khai quyết liệt, hiệu quả Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội.

Công điện yêu cầu các Bộ, ngành khẩn trương triển khai các giải pháp phục hồi và phát triển KT-XH sau đại dịch Covid-19 theo Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội.

Đáng lưu ý, ngay trong tháng 3/2022, Bộ Tài chính sẽ trình Chính phủ ban hành Nghị định về việc gia hạn nộp thuế TNDN, TNCN, GTGT, TTĐB và tiền thuê đất năm 2022.

Ngoài ra, Bộ Lao động TB&XH cũng sẽ trình Thủ tướng ban hành Quyết định về việc hỗ trợ tiền thuê nhà cho người lao động trong các khu công nghiệp, khu chế xuất.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

HẢI QUAN – XUẤT NHẬP KHẨU

Ô tô nhập khẩu từ 1/1/2022 phải đáp ứng tiêu chuẩn khí thải mức 5

Công văn số 830/TCHQ-PC ngày 14/3/2022 của Tổng cục Hải quan về việc xử lý đối với các lô hàng nhập khẩu là quà biếu, quà tặng xin tái xuất.

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Quyết định số 49/2011/QĐ-TTg, các loại xe ô tô nhập khẩu mới kể từ ngày 1/1/2022 phải đạt tiêu chuẩn khí thải mức 5.

Theo đó, trường hợp ô tô nhập khẩu từ 1/1/2022 (gồm cả lô hàng biếu, tặng) không đạt tiêu chuẩn khí thải mức 5 thì cơ quan Hải quan sẽ căn cứ điểm b khoản 1 Điều 4 nêu trên và khoản 1, 3 Điều 18 Nghị định 128/2020/NĐ-CP để xử lý.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Hải quan sẽ giám sát chặt các lô hàng chậm mở tờ khai và xin tái xuất do gởi nhầm

Công văn số 5718/TCHQ-GSQL ngày 6/12/2021 của Tổng cục Hải quan về việc triển khai phân hệ V. Tái xuất, quá thời hạn trên Hệ thống Quản lý trực ban.

Văn bản hướng dẫn việc kiểm soát hải quan đối với các lô hàng đã đến cảng hay kho bãi quá hạn 30 ngày mà chưa làm thủ tục hải; kiểm soát hải quan đối với hàng đề nghị tái xuất do gởi nhầm, thất lạc, không có người nhận

Công văn này thay thế nội dung về hình thức và thẩm quyền báo cáo tại điểm b.2. mục 1; gạch đầu dòng thứ nhất điểm d mục 1; điểm b.I. mục 2 công văn số 5306/TCHQ-GSQL ngày 09/11/2021; dấu cộng thứ hai mục 1 công văn số 615/TCHQ-GSQL ngày 27/10/2021.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Khai hải quan trễ hơn 60 ngày, toàn bộ lô hàng sẽ phải kiểm tra thực tế

Công văn số 5943/TCHQ-GSQL ngày 16/12/2021 của Tổng cục Hải quan về thủ tục nhập khẩu đối với lô hàng lưu giữ quá thời hạn

Theo Công văn này thì các lô hàng làm thủ tục hải quan trễ hơn 60 hoặc 90 ngày sẽ phải kiểm tra thực tế toàn bộ theo hướng dẫn tại Công văn số 5718/TCHQ-GSQL ngày 6/12/2021. Tuy nhiên, quy định này loại trừ trường hợp hàng nhập khẩu của doanh nghiệp ưu tiên hoặc của các công ty đa quốc gia, hàng là nguyên liệu vật tư nhập khẩu để sản xuất.

Công văn này thay thế nội dung liên quan đến cơ chế báo cáo và thực hiện thủ tục nhập khẩu đối với lô hàng quá hạn 60 ngày/90 ngày theo hướng dẫn tại Công văn số 5306/TCHQ-GSQL ngày 09/11/2021 và Công văn số 5718/TCHQ-GSQL ngày 06/12/2021.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Vận chuyển hàng xuất khẩu chỉ cần Phiếu Xuất kho

Công văn số 465/HQTPHCM-GSQL ngày 9/3/2022 của Cục Hải quan TP. HCM hướng dẫn thủ tục hải quan

Theo quy định tại điểm c Khoản 3 Điều 13 Nghị định 123/2020/NĐ-CP, khi vận chuyển hàng xuất khẩu đến nơi làm thủ tục, chỉ cần phát hành Phiếu xuất kho kèm vận chuyển nội bộ để làm chứng từ lưu thông trên đường, sau khi làm xong thủ tục hải quan thì mới phát hành hóa đơn GTGT cho lô hàng đó.

Loại Phiếu xuất kho nói trên không bắt buộc phải xuất trình cho hải quan do nó không thuộc các loại giấy tờ phải có trong bộ hồ sơ hải quan theo quy định tại Khoản 1 Điều 16 Thông tư số 38/2015/TT-BTC (sửa đổi tại Thông tư 39/2018/TT-BTC).

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Căn cứ xác định mức tiền phạt đối với vụ vi phạm có nhiều tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ

Công văn số 855/TCHQ-PC ngày 15/3/2022 của Tổng cục Hải quan vướng mắc xử phạt vi phạm hành chính

Trả lời vướng mắc về việc xác định mức tiền phạt cụ thể khi có tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ, Tổng cục Hải quan hướng dẫn như sau:

- Nếu vụ việc vi phạm chỉ có 01 tình tiết giảm nhẹ hoặc 01 tình tiết tăng nặng thì sẽ căn cứ quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 5 Nghị định 128/2020/NĐ-CP (sửa đổi tại khoản 3 Điều 2 Nghị định 102/2021/NĐ-CP) để xác định mức tiền phạt.
- Nếu vụ việc vi phạm có từ 02 tình tiết tăng nặng hoặc 02 tình tiết giảm nhẹ trở lên thì sẽ căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định 118/2021/NĐ-CP để xác định mức tiền phạt.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Từ 1/3/2022, nhập khẩu ô tô điện chạy bằng pin phải nộp thuế TTĐB

Công văn số 859/TCHQ-TXNK ngày 15/3/2022 của Tổng cục Hải quan về việc thực hiện Luật số 03/2022/QH15

Căn cứ Điều 8 Luật sửa đổi thuế TTĐB số 03/2022/QH15, Tổng cục Hải quan lưu ý, kể từ ngày 1/3/2022, xe ô tô điện chạy bằng pin sẽ phải nộp thuế TTĐB theo điểm g khoản 4 Mục I Biểu thuế TTĐB.

Khi nhập khẩu xe ô tô điện chạy bằng pin, doanh nghiệp sẽ phải lựa chọn đúng mã TB235, TB245, TB255, TB265 để khai báo thuế suất TTĐB phù hợp.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Được phép kéo ô tô đóng trong container ra cảng để chờ làm thủ tục nhập khẩu

Công văn số 296/GSQL-GQ5 ngày 10/3/2022 của Tổng cục Hải quan về việc thay đổi bao bì chứa hàng hóa tại cảng

Nhằm tạo thuận lợi cho doanh nghiệp, Tổng cục Hải quan đã đồng ý với đề xuất cho phép doanh nghiệp được rút hàng hóa là ô tô, mô tô trong container xuống cảng để lưu giữ dạng rời trong quá trình chờ làm thủ tục hải quan.

Hiện nay, các trường hợp được phép thay đổi trạng thái hàng hóa trong quá trình lưu giữ tại cảng để chờ làm thủ tục nhập khẩu được quy định tại điểm c.1.3 khoản 31 Điều 1 Thông tư 39/2018/TT-BTC.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Đã có Quy chế chứng nhận xuất xứ hàng hóa theo Hiệp định RCEP

Công văn số 280/GSQL-GQ4 ngày 10/3/2022 của Tổng cục Hải quan về Hiệp định Đối tác Kinh tế toàn diện khu vực

Tổng cục Hải quan thông báo Bộ Công thương đã ban hành Quy chế chứng nhận xuất xứ hàng hóa theo Hiệp định RCEP (Quy chế cấp C/O mẫu RCEP) tại Thông tư 05/2022/TT-BCT, hiệu lực từ 4/4/2022.

Theo đó, hàng hóa xuất/nhập khẩu nếu muốn hưởng thuế suất ưu đãi đặc biệt theo Biểu thuế RCEP thì cần đáp ứng quy định về chứng từ chứng nhận xuất xứ tại Thông tư 05 nêu trên.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Khuyến cáo các biện pháp phòng Covid-19 cho thủy sản xuất khẩu sang Trung Quốc

Công văn số 294/QLCL-CL1 ngày 11/3/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về kiểm soát hàng hóa thủy sản xuất khẩu sang Trung Quốc

Nhằm tránh nguy cơ bị Trung Quốc siết chặt kiểm soát và trả lại hàng do phát hiện virus SARS-CoV-2, Bộ Nông nghiệp khuyến cáo các doanh nghiệp chế biến thủy sản xuất khẩu sang Trung Quốc phải:

(i) thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống Covid-19 ở tất cả các bộ phận liên quan, đặc biệt tập trung một số biện pháp kiểm soát sau: yêu cầu nhân viên đóng gói, bốc xếp sản phẩm ra/vào kho, lên/xuống container phải tuyệt đối mang khẩu trang 100% thời gian làm việc, thường xuyên khử trùng tay và định kỳ xét nghiệm sàng lọc Covid-19.

(ii) nghiên cứu, tham khảo áp dụng "Hướng dẫn kỹ thuật phòng chống/khử trùng virus SARS-CoV-2 đối với cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm bảo quản lạnh" ban hành kèm Công hàm số (2022)55 ngày 15/2/2022 của Cục An toàn thực phẩm, Tổng cục Hải quan Trung Quốc (link tải Hướng dẫn: http://www.nafiqad.gov.vn/quy-dinh-cua-trung-quoc_t221c323n334).

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Hàng mua bán giữa DNCX và nội địa làm thủ tục ở đâu?

Công văn số 291/GSQL-GQ2 ngày 10/3/2022 của Tổng cục Hải quan về địa điểm mở tờ khai hải quan

Đối với hàng hóa mua bán giữa DNCX với doanh nghiệp nội địa thì DNCX và doanh nghiệp nội địa sẽ phải làm thủ tục xuất khẩu, nhập khẩu tại chỗ theo loại hình tương ứng quy định tại Điều 86 Thông tư 38/2015/TT-BTC .

Địa điểm mở tờ khai xuất/nhập khẩu tại chỗ được thực hiện tại Chi cục Hải quan thuận tiện do doanh nghiệp lựa chọn và theo quy định của từng loại hình (khoản 2 Điều 86 Thông tư 38/2015/TT-BTC).

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Hàng XNK tại chỗ trên địa bàn TP. HCM sẽ làm thủ tục tại Chi cục Quản lý hàng gia công

Công văn số 555/HQTPHCM-GSQL ngày 18/3/2022 của Cục Hải quan TP. HCM hướng dẫn thủ tục hải quan

Theo quy định tại khoản 2 Điều 75, khoản 2 Điều 86 Thông tư 38/2015/TT-BTC (sửa đổi tại Thông tư 39/2018/TT-BTC) , hàng hóa mua bán giữa DNCX với doanh nghiệp nội địa được mở tờ khai XNK tại chỗ tại Chi cục Hải quan thuận tiện do doanh nghiệp lựa chọn và theo quy định của từng loại hình.

Theo Công văn này, đối với hàng hóa XNK tại chỗ mua bán giữa các doanh nghiệp trong nước trên địa bàn TP. HCM thì thủ tục hải quan sẽ thực hiện tại Chi cục Hải quan quản lý hàng gia công.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

DOANH NGHIỆP – ĐẦU TƯ

Về việc báo cáo các dự án đầu tư công cần kéo dài thời gian giải ngân từ năm 2021 sang 2022

Công văn số 1574/BKHĐT-TH ngày 11/3/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc rà soát các trường hợp đề xuất kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư vốn năm 2021 sang năm 2022; đề xuất bổ sung dự toán và kế hoạch đầu tư vốn ngân sách trung ương năm 2022.

Văn bản yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương khẩn trương rà soát, báo cáo các dự án đầu tư công cần kéo dài thời gian giải ngân vốn từ năm 2021 sang năm 2022 và các dự án cần bổ sung dự toán đầu tư công năm 2022 để Bộ Kế hoạch & Đầu tư tổng hợp, xử lý.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Bộ KH&ĐT yêu cầu các tỉnh hoàn tất kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 trước ngày 31/3/2022

Công điện số 04/CĐ-BKHĐT ngày 17/3/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc đơn đốc hoàn thiện thủ tục đầu tư các dự án dự kiến bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và phương án phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công năm 2022.

Văn bản yêu cầu UBND các tỉnh hoàn thiện thủ tục đầu tư các dự án dự kiến bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 31/3/2022.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.net](#))

Cần ghi rõ nhu cầu giải ngân quý tiếp theo khi báo cáo việc thanh toán vốn đầu tư công hàng tháng

Công văn số 2346/BTC-ĐT ngày 10/3/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn báo cáo tình hình giải ngân hằng Quý, xác định nhu cầu giải ngân Quý tiếp theo theo quy định tại Nghị quyết số 11/2022/NQ-CP.

Để có căn cứ xây dựng kế hoạch huy động vốn đầu tư công sát với tiến độ triển khai dự án, Bộ Tài chính đã yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương khi lập Báo cáo kết quả thanh toán vốn đầu tư công hàng tháng theo Thông tư 15/2021/TT-BTC cần báo cáo bổ sung một số nội dung như sau:

- (1) Nhu cầu giải ngân trong quý tiếp theo.
- (2) Các nhiệm vụ, công việc trọng tâm cần triển khai trong quý tiếp theo.

Biểu mẫu báo cáo theo mẫu đính kèm.

Thời hạn báo cáo trước ngày 15 của tháng cuối mỗi quý.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.net](#))

Thủ tục phê duyệt cho doanh nghiệp nhà nước tự vay nước ngoài (để thực hiện dự án)

Quyết định số 271/QĐ-BTC ngày 10/3/2022 của Bộ Tài chính về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính doanh nghiệp thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài chính.

Quyết định công bố kèm hướng dẫn thủ tục Thẩm định, phê duyệt khoản tự vay nước ngoài để thực hiện dự án của các doanh nghiệp nhà nước theo quy định sửa đổi tại Thông tư 09/2022/TT-BTC.

Theo đó, cơ quan đại diện chủ sở hữu sẽ phải gửi hồ sơ đề nghị thẩm định, phê duyệt khoản vay đến Bộ Tài chính, bằng phương thức trực tiếp, bưu điện hoặc trực tuyến.

Bộ Tài chính sẽ căn cứ hồ sơ, kết quả thẩm định để trả lời trong thời hạn 15 ngày làm việc.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/4/2022.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.net](#))

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Thay mới thủ tục bàn giao nợ và tài sản loại trừ của doanh nghiệp cổ phần hóa

Thông tư số 07/2022/TT-BTC ngày 9/2/2022 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn bàn giao, tiếp nhận, xử lý các khoản nợ và tài sản loại trừ khi chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập và theo chỉ định của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ .

Thông tư thay mới thủ tục, biểu mẫu bàn giao các khoản nợ và tài sản loại trừ của doanh nghiệp cổ phần hóa cho Công ty Mua bán nợ Việt Nam, áp dụng kể từ ngày 1/4/2022.

Cần lưu ý, cũng như quy định cũ, trường hợp doanh nghiệp có thu hồi được nợ trước khi thực hiện bàn giao thì sau khi trừ đi chi phí phải nộp về Công ty Mua bán nợ.

Đối với các tài sản loại trừ, trước khi thực hiện bàn giao, doanh nghiệp không được tự xử lý khi chưa có văn bản chấp thuận của cơ quan đại diện chủ sở hữu và Công ty Mua bán nợ. Nếu tự ý xử lý tài sản loại trừ, doanh nghiệp sẽ phải nộp toàn bộ số tiền đã thu về Công ty Mua bán nợ và không được trừ chi phí xử lý tài sản.

Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/4/2022 và thay thế Thông tư số 55/2019/TT-BTC ngày 21/8/2019.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

TP. HCM yêu cầu xử lý dứt điểm các dự án đầu tư công chậm quyết toán

Công văn số 410/UBND-DA ngày 11/2/2022 của UBND TP. HCM về việc đẩy mạnh công tác quyết toán vốn đầu tư công dự án hoàn thành.

Công văn yêu cầu các chủ đầu tư, ban quản lý dự án đầu tư công trên địa bàn TP. HCM phải chấp hành nghiêm quy định về thời gian lập hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành theo đúng Nghị định 99/2021/NĐ-CP .

Đối với các dự án đã hoàn thành bàn giao, đưa vào sử dụng nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện quyết toán (đặc biệt là các dự án đã hoàn thành, chậm lập quyết toán), phải xác định rõ nguyên nhân, những khó khăn vướng mắc cụ thể của từng dự án, làm rõ trách nhiệm của từng đơn vị, cá nhân có liên quan, trên cơ sở đó đề xuất biện pháp xử lý dứt điểm tình trạng chậm quyết toán.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Quy chế giám sát các dự án đầu tư công (PPP) đa chủ thể của thành phố Hà Nội

Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 10/2/2022 của UBND TP. Hà Nội về việc ban hành Quy định phân công tổ chức giám sát, đánh giá chương trình, dự án đầu tư của Thành phố Hà Nội.

Quyết định này quy định việc phân công đơn vị đầu mối chủ trì và cơ quan thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư chương trình dự án đầu tư cấp Thành phố của các chủ thể quy định tại Khoản 6 Điều 97 Nghị định 29/2021/NĐ-CP .

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/02/2022.

Khoản 6 Điều 97 Nghị định 29/2021/NĐ-CP quy định:

Điều 97. Tổ chức thực hiện giám sát và đánh giá đầu tư

...

6. Trường hợp một cơ quan thực hiện đồng thời vai trò của hai chủ thể trở lên trong các chủ thể sau: cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư công, cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành, cơ quan chủ quản, cơ quan đại diện chủ sở hữu nhà nước, cơ quan đã ký đầu tư, người có thẩm quyền quyết định đầu tư, cơ quan ký kết hợp đồng dự án PPP, chủ chương trình, chủ đầu tư, chủ sử dụng; việc giám sát, đánh giá đầu tư được thực hiện như sau:

a) Đơn vị đầu mối thực hiện tất cả các nhiệm vụ giám sát, đánh giá đầu tư của cơ quan. Riêng nhiệm vụ giám sát, đánh giá đầu tư với vai trò là chủ chương trình, chủ đầu tư hoặc chủ sử dụng phải giao cho đơn vị đại diện chủ chương trình, chủ đầu tư, chủ sử dụng thực hiện;

b) Nội dung giám sát, đánh giá đầu tư được thực hiện trên cơ sở lồng ghép các nội dung giám sát, đánh giá đầu tư của các chủ thể được phân công.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

XÂY DỰNG – BẤT ĐỘNG SẢN

Kinh doanh bất động sản không được giảm 2% thuế GTGT

Công văn số 8089/CTHN-TTHT ngày 11/3/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về chính sách thuế GTGT theo Nghị định số 15/2022/NĐ-CP.

Các loại hình dịch vụ đang áp dụng thuế suất GTGT 10% chỉ được giảm 2% thuế kể từ ngày 1/2/2022 nếu không thuộc các dịch vụ không được giảm thuế nêu tại phụ lục I, II, III của Nghị định 15/2022/NĐ-CP .

Tuy nhiên, dịch vụ kinh doanh bất động sản thuộc phụ lục I của Nghị định 15/2022/NĐ-CP, vì vậy không được giảm 2% thuế GTGT kể từ ngày 1/2 đến 31/12/2022.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Có được mua nhà dự án bằng hợp đồng góp vốn?

Công văn số 489/BXD-QLN ngày 18/2/2022 của Bộ Xây dựng về việc huy động vốn, bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

Bộ Xây dựng lưu ý, bên tham gia góp vốn, hợp tác đầu tư, liên doanh, liên kết thực hiện dự án nhà ở quy định tại khoản 2 Điều 69 Luật Nhà ở phải đáp ứng các hình thức, điều kiện theo quy định của Luật nhà ở và khoản 3 Điều 19 Nghị định 99/2015/NĐ-CP .

Ngoài ra, các bên góp vốn chỉ được phân chia lợi nhuận (bằng tiền hoặc cổ phiếu) trên cơ sở tỷ lệ vốn góp đã thỏa thuận trong hợp đồng, không được áp dụng hình thức phân chia bằng sản phẩm nhà ở hoặc để ưu tiên đăng ký, đặt cọc, hưởng quyền mua nhà ở hoặc để phân chia quyền sử dụng đất trong dự án, trừ trường hợp góp vốn thành lập pháp nhân mới và được nhà nước giao làm chủ đầu tư dự án nhà ở.

Trường hợp các bên ký hợp đồng huy động vốn cho dự án nhà ở không đúng quy định thì không được pháp luật công nhận, đồng thời chủ đầu tư còn bị xử phạt và bồi thường thiệt hại cho bên tham gia góp vốn.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Những giải pháp của ngành Thuế nhằm chống thất thu thuế trong chuyển nhượng bất động sản

Quyết định số 292/QĐ-BTC ngày 14/3/2022 của Bộ Tài chính về việc phê duyệt, tổ chức thực hiện các giải pháp liên quan đến công tác quản lý thuế tại Đề án Tăng cường quản lý thuế và chống thất thu đối với các khoản thu về đất và bất động sản.

Quyết định công bố các giải pháp mà cơ quan thuế sẽ triển khai nhằm tăng cường chống thất thu thuế đối với kinh doanh BĐS.

Trong đó, đáng chú ý gồm:

- Sửa đổi, bổ sung hướng dẫn áp hệ số điều chỉnh giá đất vào giá tính thuế thu nhập (TNDN, TNCN) từ chuyển nhượng BĐS và giá tính phí trước bạ.
- Bổ sung quy định bắt buộc đăng ký giá đất trước khi thực hiện giao dịch.
- Sửa đổi quy định bắt buộc thanh toán qua ngân hàng đối với giao dịch chuyển nhượng BĐS; bắt buộc mua bán BĐS qua sàn giao dịch.
- Siết chặt quy định ủy quyền trong mua bán BĐS để tránh bị lợi dụng trốn thuế.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Về việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng

Công văn số 547/BXD-KTXD ngày 25/2/2022 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

Văn bản trả lời vướng mắc liên quan đến việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng của Dự án nâng cấp quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Hà Nội).

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Không được xây nhà ở thương mại trên quỹ đất (20%) dành cho nhà ở xã hội

Công văn số 538/BXD-QLN ngày 24/2/2022 của Bộ Xây dựng về cơ chế ưu đãi chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại.

Bộ Xây dựng cho rằng, điểm b khoản 1 Điều 9 Nghị định 100/2015/NĐ-CP chỉ cho phép các dự án nhà ở xã hội được dành 20% diện tích đất dự án để xây dựng nhà ở thương mại nhằm bù đắp chi phí; không áp dụng với trường hợp nhà ở xã hội được xây dựng trên 20% diện tích đất của dự án nhà ở thương mại.

Quy định hiện hành tại Nghị định 49/2021/NĐ-CP cũng không có hướng dẫn xử lý chuyển tiếp cơ chế hỗ trợ, ưu đãi đối với chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 9 Nghị định 100/2015/NĐ-CP nêu trên.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)



PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

LĨNH VỰC KHÁC

3 quốc gia được miễn thị thực nhập cảnh Việt Nam 15 ngày

Nghị quyết số 32/NQ-CP ngày 15/3/2022 của Chính phủ về việc miễn thị thực cho công dân các nước: Đức, Pháp, Ý, Tây Ban Nha, Liên hiệp Vương quốc Anh và Bắc Ai-len, Nga, Nhật Bản, Hàn Quốc, Đan Mạch, Thụy Điển, Na-uy, Phần Lan và Bê-la-rút.

Công dân của các quốc gia sau đây sẽ được miễn thị thực nếu lưu trú tại Việt Nam không quá 15 ngày:

- Cộng hoà liên bang Đức,
- Cộng hoà Pháp,
- Cộng hoà I-ta-li-a,
- Vương quốc Tây Ban Nha,
- Liên hiệp Vương quốc Anh và Bắc Ai-len
- Liên bang Nga,
- Nhật Bản,
- Đại Hàn dân quốc,
- Vương quốc Đan Mạch,
- Vương quốc Thụy Điển,
- Vương quốc Na-uy,
- Cộng hoà Phần Lan,
- Cộng hoà Bê-la-rút.

Chính sách này được kéo dài 3 năm, tính từ 15/3/2022 đến hết ngày 14/3/2025

Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thay thế Nghị quyết số 21/NQ-CP ngày 28/02/2020, Nghị quyết số 23/NQ-CP ngày 02/3/2020, Nghị quyết số 29/NQ-CP ngày 11/3/2020, Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 19/3/2020.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Chính phủ yêu cầu Bộ Y tế sửa quy định về Covid-19 đối với khách du lịch nước ngoài

Công văn số 1576/VPCP-KGVX ngày 14/3/2022 của Văn phòng Chính phủ về việc mở cửa hoạt động du lịch trong điều kiện bình thường mới.

Chính phủ yêu cầu Bộ Y tế sửa đổi quy định và yêu cầu đối với khách du lịch nhập cảnh nhằm phù hợp với tình hình mới, đồng thời công bố phương án (giám sát y tế) khi mở cửa trở lại hoạt động du lịch.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Du khách nhập cảnh Việt Nam từ 15/3/2022 được miễn cách ly

Công văn số 1265/BYT-DP ngày 15/3/2022 của Bộ Y tế về phòng, chống dịch COVID-19 đối với người nhập cảnh.

Du khách nhập cảnh Việt Nam từ sau ngày 15/3/2022 chỉ phải đáp ứng yêu cầu về xét nghiệm, khai báo y tế và tự theo dõi sức khỏe (không cách ly tập trung hay bắt buộc

Trong đó, du khách cần có kết quả xét nghiệm RT-PCR/RT-LAMP âm tính với SARS-CoV-2 trong vòng 72 giờ trước khi xuất cảnh; nếu xét nghiệm nhanh kháng nguyên thì chỉ chấp nhận kết quả trong vòng 24 giờ.

Khi nhập cảnh Việt Nam, du khách cài đặt ứng dụng PC-COVID để khai báo y tế. Du khách sẽ tự theo dõi sức khỏe trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhập cảnh. Nếu có các triệu chứng nghi nhiễm SARS-CoV-2 (sốt; ho; đau họng; chảy nước mũi, nghẹt mũi; đau người, mệt mỏi, ớn lạnh; giảm hoặc mất vị giác; giảm hoặc mất khứu giác; đau, nhức đầu; tiêu chảy; khó thở; viêm đường hô hấp...) thì phải thông báo ngay cho cơ sở y tế nơi gần nhất

Công văn này thay thế Công văn số 10688/BYT-MT ngày 16/12/2021; Công văn 10943/BYT-MT ngày 24/12/2021; Quyết định 2553/QĐ-BYT ngày 18/6/2020; Công văn số 429/BYT-MT ngày 26/01/2022.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Từ 15/3/2022, chính sách xuất nhập cảnh được khôi phục lại như trước khi có dịch

Công văn số 1606/VPCP-QHQT ngày 15/3/2022 của Văn phòng Chính phủ về việc khôi phục chính sách xuất nhập cảnh của Việt Nam.

Xét báo cáo của Bộ Ngoại giao và Bộ Công an, Chính phủ đã đồng ý cho khôi phục từ ngày 15/3/2022 các biện pháp, thủ tục về xuất nhập cảnh đối với người nước ngoài, người Việt Nam định cư nước ngoài như trước khi áp dụng biện pháp phòng chống dịch.

Đồng thời, chính sách miễn thị thực cho công dân một số nước (Đức, Pháp, Ý, Tây Ban Nha, Anh, Nga, Nhật, Hàn Quốc...) cũng sẽ sớm được khôi phục lại (Nghị quyết số 32/NQ-CP ngày 15/3/2022).

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

16 quốc gia được công nhận Hộ chiếu vắc xin tại Việt Nam

ông văn số 967/BNG-LS ngày 17/3/2022 của Bộ Ngoại giao về việc thông báo công nhận hộ chiếu vắc-xin với các nước.

Bộ Ngoại giao thông báo đã chính thức công nhận lẫn nhau Hộ chiếu vắc xin trên nguyên tắc có đi có lại với 16 quốc gia sau: Hoa Kỳ, Anh và Bắc Ai-len, Nhật Bản, Australia, Belarus, Ấn Độ, Philippines, Maldives, Palestine, Thổ Nhĩ Kỳ, Ai Cập, Sri Lanka, New Zealand, Singapore, Saint Lucia và Hàn Quốc.

Hộ chiếu vắc xin được công nhận bao gồm Giấy chứng nhận tiêm chủng Covid-19 hoặc Giấy chứng nhận khỏi bệnh Covid-19.

Hành khách nhập cảnh nếu mang Hộ chiếu vắc xin của các nước này vào Việt Nam hoặc hành khách Việt Nam đi đến các nước này được áp dụng các biện pháp y tế như người đã tiêm vắc xin ở sở tại, đồng thời được miễn chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự khi sử dụng các giấy tờ này tại nước tiếp nhận.

Hướng dẫn cụ thể về điều kiện và mẫu Hộ chiếu vắc xin được công nhận, tham khảo tại Phụ lục đính kèm.

Đối với Hộ chiếu vắc xin của những nước, vùng lãnh thổ đã giới thiệu mẫu chính thức đến Bộ Ngoại giao Việt Nam, vẫn cho phép người đã được tiêm chủng mang trực tiếp giấy đó về trong nước theo các hướng dẫn tạm thời tại các Công văn: số 2974/LS-PL ngày 06/8/2021, số 3100/LS-PL ngày 13/8/2021, số 3112/LS-PL ngày 14/8/2021, số 3157/LS-PL ngày 17/8/2021, số 3207/LS-PL ngày 19/8/2021, số 3285/LS-PL ngày 24/8/2021 và số 3342/LS-PL ngày 27/8/2021

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)



(Nguồn: luatvietnam.net)

TỪ ĐIỂN PHÁP LÝ

“Hợp đồng”

Hợp đồng là sự thỏa thuận giữa các bên về việc xác lập, thay đổi hoặc chấm dứt quyền, nghĩa vụ dân sự.

“Hợp đồng song vụ”

Hợp đồng song vụ là hợp đồng mà mỗi bên đều có nghĩa vụ đối với nhau.

“Hợp đồng đơn vụ”

Hợp đồng đơn vụ là hợp đồng mà chỉ một bên có nghĩa vụ.

“Hợp đồng chính”

Hợp đồng chính là hợp đồng mà hiệu lực không phụ thuộc vào hợp đồng phụ.

“Hợp đồng phụ”

Hợp đồng phụ là hợp đồng mà hiệu lực phụ thuộc vào hợp đồng chính.

“Hợp đồng vì lợi ích của người thứ ba”

Hợp đồng vì lợi ích của người thứ ba là hợp đồng mà các bên giao kết hợp đồng đều phải thực hiện nghĩa vụ và người thứ ba được hưởng lợi ích từ việc thực hiện nghĩa vụ đó.

“Hợp đồng có điều kiện”

Hợp đồng có điều kiện là hợp đồng mà việc thực hiện phụ thuộc vào việc phát sinh, thay đổi hoặc chấm dứt một sự kiện nhất định.

“Hợp đồng theo mẫu”

Hợp đồng theo mẫu là hợp đồng gồm những điều khoản do một bên đưa ra theo mẫu để bên kia trả lời trong một thời gian hợp lý, nếu bên được đề nghị trả lời chấp nhận thì coi như chấp nhận toàn bộ nội dung hợp đồng theo mẫu mà bên đề nghị đã đưa ra.

“Đề nghị giao kết hợp đồng”

Đề nghị giao kết hợp đồng là việc thể hiện rõ ý định giao kết hợp đồng và chịu sự ràng buộc về đề nghị này của bên đề nghị đối với bên đã được xác định hoặc tới công chúng (sau đây gọi chung là bên được đề nghị).

“Thời điểm giao kết hợp đồng bằng văn bản”

Thời điểm giao kết hợp đồng bằng văn bản là thời điểm bên sau cùng ký vào văn bản hay bằng hình thức chấp nhận khác được thể hiện trên văn bản.

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

“Thời điểm giao kết hợp đồng bằng lời nói”

Thời điểm giao kết hợp đồng bằng lời nói là thời điểm các bên đã thỏa thuận về nội dung của hợp đồng.

“Chấp nhận đề nghị giao kết hợp đồng”

Chấp nhận đề nghị giao kết hợp đồng là sự trả lời của bên được đề nghị về việc chấp nhận toàn bộ nội dung của đề nghị.

“Phạt vi phạm”

Phạt vi phạm là sự thỏa thuận giữa các bên trong hợp đồng, theo đó bên vi phạm nghĩa vụ phải nộp một khoản tiền cho bên bị vi phạm.

“Vi phạm nghiêm trọng”

Vi phạm nghiêm trọng là việc không thực hiện đúng nghĩa vụ của một bên đến mức làm cho bên kia không đạt được mục đích của việc giao kết hợp đồng.

“Điều kiện giao dịch chung”

Điều kiện giao dịch chung là những điều khoản ổn định do một bên công bố để áp dụng chung cho bên được đề nghị giao kết hợp đồng, nếu bên được đề nghị chấp nhận giao kết hợp đồng thì coi như chấp nhận các điều khoản này.